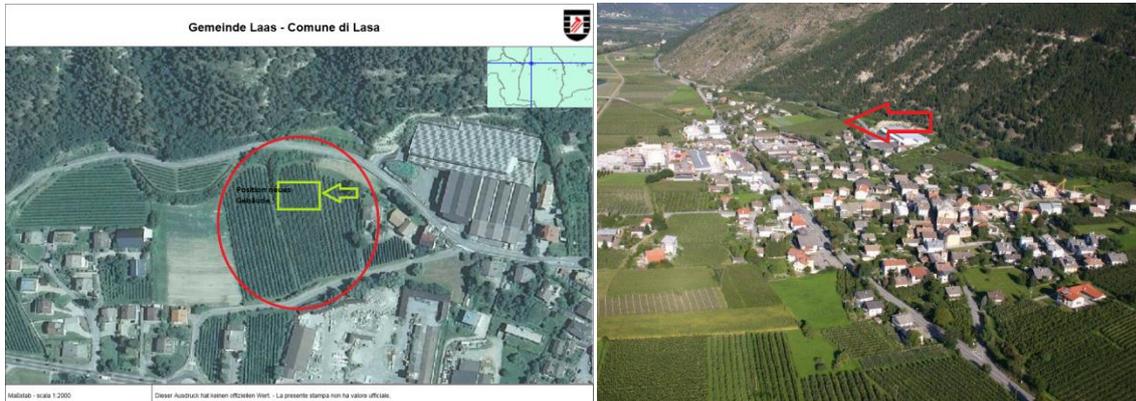


# RESIDENCE Tuchbleiche

## Lage

Die Residence Tuchbleiche entsteht in der Gemeinde Laas in der Örtlichkeit Eyrs



## Wohnlage und Aussicht

Äußerst ruhig, sehr sonnig und ohne negativen Faktoren.

## Angebunden an die schönen Wander und Radwege direkt am Fusse des Sonnenhanges

Die Aussicht ist ausgesprochen schön, hingehend an den schönen Talkessel und den südlichen Bergketten. Der Sonnenhang des Mittleren Vinschgaues zählt zu den beliebtesten Wohnlagen in Südtirol.



## Nähere Beschreibung der Umgebung

Südtirol ist ein Schmelztiegel der Kulturen. Alpine und mediterrane Lebensart, aber auch Bräuche und Gewohnheiten verflechten zusehends und werden zu Neuem verknüpft. Auch die heterogene Landschaft trägt zum Lebensgefühl im Südtirol Urlaub bei. Von der schönsten Freilichtbühne der Alpen - den Südtiroler Dolomiten, die wegen ihrer einzigartigen Schönheit von der UNESCO zum Welterbe gekrönt worden sind, ganz zu schweigen.

Der äußerst reine [Laaser Marmor](#) gilt zu Recht als Botschafter der Kulturregion Vinschgau. Bereits in der Antike wurde der harte, widerstandsfähige Laaser Marmor für die Meilensteine an der [Römerstraße Via Claudia Augusta](#) verwendet, in der Neuzeit wurde die Marmorader wiederentdeckt. Von seinem Stellenwert zeugen Gebäude und Monumente weltweit. So wird er bald auch die neue Ground Zero Metrostation in New York zieren.



[Laas](#) ist das Zentrum des Weißen Goldes. Der einzigartige, bis zu 90% reine [Marmor](#), der von Künstlern in aller Welt gepriesen und genutzt wird, ist eine der Grundlagen des materiellen Wohlstands und regen geistigen Lebens in diesem Kältepol des Tales, denn er zieht seit Jahrhunderten Kunstschaffende von nah und fern an. Die langjährige Bildhauerschule sorgte für eine Vielzahl von Kunstschaffenden. So ist Laas noch heute ein Dorf von Künstlern, Musikern und Literaten.

### Entlang der alten Wasserläufe

Doch Schlanders und Laas verfügen über ein noch viel wertvolleres Gut. Der wahre Schatz des Vinschgau ist die Natur. Der mystische [Sonnenberg](#) mit seiner Steppenvegetation, die schönen [Waalwege](#), die einst als Bewässerungssystem angelegt wurden. Die blühenden [Obstwiesen](#), die das Tal in ein Meer aus weißen Blüten verwandeln. Der [Nationalpark Stilfserjoch](#) mit seiner abwechslungsreichen alpinen Fauna und Flora und der Ortler-Cevedale Gruppe. Und nicht zuletzt die zahlreichen urigen Almen, die noch heute mit viel Herzblut bewirtschaftet werden

**Waalwege** heißen die für den Vinschgau charakteristischen Wanderwege, die sich ohne nennenswerte Steigungen im Mittelgebirge der Hänge entlang ziehen. Sie begleiten als Pfade die schmalen Kanäle, die vor Jahrhunderten im trockenen Vinschgau angelegt wurden und den Menschen bis vor wenigen Jahrzehnten zur Bewässerung ihrer Felder dienten. Im regenärmsten Tal des Alpenraumes wäre hier für viele Menschen ohne dieses einfache, aber geniale Bewässerungssystem kein Dasein möglich gewesen.

Heute zählen die **Waalwege zu den** beliebtesten Wanderwegen Südtirols. Sie ziehen sich ohne nennenswerte Steigungen am



Berg entlang und ermöglichen Familien, Gruppen und Wanderern, das Tal und seine Kulturschätze zu erkunden. Sie sind zu allen Jahreszeiten begehbar und bieten herrliche Fernblicke auf die mächtigen Gebirgsketten des Tales.

Rund um [Schlanders](#) und [Laas](#) finden sich einige der schönsten und ursprünglichsten Waalwege des Landes, etwa der **Kortscher Waalweg**, auch Zaal genannt, der **Köstenwaal** und **Ilswaal** sowie der **Neuwaal** ins Schlandrauntal. In Laas beeindruckt der Aquädukt von Laas als Überreste des einstigen **Kandlwaals**, aber auch der Tschenglser **Fischerwaal**

### Sonnenberg und Nörderberg in der Ferienregion



Eingefasst von den hohen Gebirgszügen des Ortler und der Öztaler Alpen und gegen schlechtes Wetter abgeschirmt, ist der Vinschgau das niederschlagsärmste Tal der Alpen. Mit rund 300 Sonnentagen im Jahr ist das Wetter hier meist besonders schön und sorgt für ein ganz spezielles Mikroklima.

### Der Nördersberg

**Dichte Gebirgswälder und grüne Wiesen** prägen die nach Norden ausgerichteten Hänge des Nördersbergs. Hier trifft man auf alle Klimazonen und charakteristischen Vegetationsstufen der Zentralalpen. Im Sommer, wenn am gegenüberliegenden Sonnenberg die Temperaturen auf den kargen Hängen ihren Höhepunkt erreichen, bietet der kühlere Nördersberg ideale Bedingungen zum Spazieren, **Wandern** und **Biken**. Zahlreiche Bergbauernhöfe prägen die Naturlandschaft des Nördersberges. Im Winter ist er schneebedeckt.



### Der Sonnenberg

Mit gerade einmal 500 mm Niederschlag müssen sich die Pflanzen im Steppengürtel an den Hängen des sonnenexponierten Sonnenbergs begnügen. Darum ist hier eine **faszinierende Tier- und Pflanzenwelt** beheimatet, die an die großen Temperaturschwankungen und Bodentemperaturen von bis zu 70°C im Sommer angepasst sind. Am radikalsten gestaltet sich der Sonnenberg oberhalb von Laas. Trockenrasengesellschaften mit Steppengräsern, Flaumeichen und Zwergsträuchern sind das Zuhause zahlloser Insekten- und Reptilienarten.



### Das Höhenerlebnis am Sonnenberg

Der **Vinschger Höhenweg** ist ein echtes Wandererlebnis für Bergfreunde. Vom unteren Vinschgau bis zur Etschquelle am Reschenpass im Dreiländereck zu Schweiz und Österreich, verläuft er rund **108 km über den Vinschger Sonnenberg** und bietet neben zumeist idealen Wetterbedingungen auch klare Sicht auf die imposanten Berggipfel der Umgebung.

Der von April bis Oktober begehbare Vinschger Höhenweg vereint verschiedene Etappen der mehrtägigen Sonnenbergroule und wird so zu einer wahren Erlebniswanderung. Die Königsetappe des Vinschger Höhenweges verläuft oberhalb von Schlanders und Laas. Diese Streckenetappe ist besonders anspruchsvoll und verlangt auch von geübten Bergwanderern einiges an Kondition und Ausdauer ab. Mit seiner artenreichen Vegetation aus Steppengräsern, Sträuchern und Kräutern bietet dieser Abschnitt nicht nur ein einzigartiges Wandererlebnis, sondern auch spannende **Fernblicke auf das Ortler-Cevedale Massiv** und ein Rundpanorama über das fruchtbare Tal der **Marillen-** und **Apfelbäume** sowie **Gemüsefelder**. Die einzelnen Etappen des Vinschger Höhenweges

können auch als Tagesausflüge erwandert werden, denn jede einzelne Etappe bietet landschaftliche, kulturelle und auch kulinarische „Höhepunkte“.



### Der Naturpark im Herzen des Vinschgau

Der **Nationalpark Stilfserjoch** ist mit derzeit 1.314 km<sup>2</sup> das zweitgrößte Naturschutzgebiet im Alpenbogen. Gletscher und Felsregionen prägen den Park. 40% seiner Fläche liegen in Südtirol, die gesamte Ortler-Cevedale Gruppe mit den höchsten Gipfeln des Landes liegt innerhalb seiner Grenzen. Der größte Teil davon liegt wiederum im Vinschgau. Als alpiner Nationalpark beherbergt er alle typischen Formenelemente und Lebensräume. Von den Talböden auf nur 650 m ü. M. mit ausgedehnten Bergwäldern und Wiesen bis zu Almen jenseits der Baumgrenze und hochalpinen Gletschergebieten auf knapp unter 4000 m ü. M. finden sich im Nationalpark

alle

alpinen

Klimazonen.

Der **Hauptsitz der Nationalparkverwaltung ist in Glurns**, zudem gibt es im Vinschgau vier Nationalparkhäuser, die jeweils einen anderen Teilaspekt dieses schützenswerten Ökosystems beleuchten: **naturtrafoi in Trafoi**, **aquaprad in Prad**, **culturamartell im Martelltal** und **avimundus in Schlanders**. Das Nationalparkhaus avimundus steht ganz im Zeichen der faszinierenden Vogelwelt des Stilfserjoch Nationalparks.



### Kulinarische Erlebnisse in der Ferienregion Schlanders-Laas

Der Vinschgau ist Heimat natürlicher hochwertiger Erzeugnisse. Die bäuerlichen Produkte aus dem Vinschgau orientieren sich wie einst an den Jahreszeiten, darum folgt das Angebot der Spezialitäten dem Zyklus der Natur. Zahlreiche Kleinbetriebe erzeugen Fruchtsäfte, Essigspezialitäten, würzige Bergkräutertees, süße Beeren, knackige Birnen, stechfrischen Spargel und exzellente Weine. Die meisten der bäuerlichen Produkte werden [direkt ab Hof](#), im Rahmen von [Hofführungen und Verkostungen](#), aber auch auf den [Märkten](#) und Vinschger Bauernläden erntefrisch feilgeboten.

**Die Vinschger Küche**

Einst als Armeleuteküche und unoriginelle Hausmannskost belächelt, hat sich die Vinschger Küche heute von den bäuerlichen Gaststuben in die Sterne-Restaurants emporgeschwungen. Das Geheimrezept des Erfolges liegt in den **natürlichen und frischen Zutaten** und in den vielfältigen, typischen Gewürzmischungen aus Großmutter's Zeiten. Die Kulinarik des Tales ist ein Spiegel der Vinschger Lebensart, die von Einfachheit, aber auch von der vielfältigen Landschaft und dem Erfindungsgeist seiner Einwohner geprägt ist.



### Wintersport in der Ferienregion Schlanders und Laas

In der Ferienregion Vinschgau, rund um Schlanders und Laas, finden Winterurlauber sechs abwechslungsreiche [Wintersportgebiete](#) – ideal für Familien mit kleinen und größeren Kindern, die ungestört ihre weißen Wochen verbringen möchten. Für [Langläufer](#) und Biathleten gibt es im Martelltal und Schlinig jeweils eigene Zentren des nordischen Skisports.



Rund um Schlanders und Laas finden sich aber auch zahlreiche [Winterwege](#) in ungestörter Natur, die zum Teil auch mit dem Buggy zu begehen sind. Skitourengeher entdecken in der Ferienregion Schlanders-Laas unzählige Möglichkeiten für anspruchsvolle Touren, denn inmitten der unverwechselbaren Bergwelt des Vinschgau liegt eines der schönsten [Skitourengebiete](#) in Südtirol.



## Konzept der Wohnanlage:

### Zweckbestimmung:

**Kellergeschoss:** Die Tiefgarage und die großzügigen Kellerräume sowie die Technikräume der Wohnanlage.

**Erdgeschoss:** 3 Wohnungen mit Garten und Terrassen. Die Parkanlage

**1 Obergeschoss:** 3 Wohnungen mit schönen großzügigen Sonnenbalkonen

**2 Obergeschoss:** 3 Wohnungen mit schönen großzügigen Sonnterrassen

### Klimahaus Zertifikat:

**Klimahaus      Standart Klasse      A**  
**zertifiziert**